

ROYAL REAL ESTATE



ÉDITO

COLLECTION 2024

Bienvenue dans l'univers de notre agence immobilière, située sur le prestigieux Royal Mougins Golf Resort. Chaque bien que nous proposons raconte une histoire d'évasion, de beauté et de sérénité évoquant les jours d'été sous le ciel bleu, baigné par le soleil et bercé par la mer.

Notre agence ne se contente pas de vous proposer des propriétés, chaque sélection est réalisée avec un soin méticuleux. Nous sommes dédiés à vous offrir des services personnalisés qui répondent à vos aspirations et à vos rêves les plus chers.

Notre équipe, composée de professionnels dévoués et attentifs, vous accompagne avec écoute et expertise à chaque étape de votre projet immobilier. Nous avons le plaisir de vous dévoiler notre nouvelle collection de biens : des villas, des appartements, ainsi que des propriétés d'exception nichées dans des écrans de verdure.

C'est une invitation à la découverte de notre collection où chaque instant résonne comme une mélodie douce et poétique.

Vivez des moments inoubliables au rythme du ciel azur, du soleil éclatant et de la mer scintillante, laissez-vous envoûter par le charme intemporel de la Côte d'Azur.

MYRIAM ABECASSIS

2024 COLLECTION

Welcome to our real estate agency, located in the prestigious Royal Mougins Golf Resort. Each property we offer tells a story of escape, beauty and serenity, evoking summer days under blue skies, bathed in sunshine and cradled by the sea.

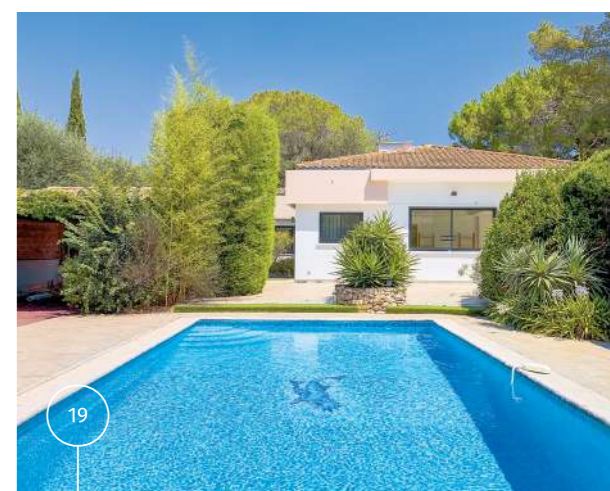
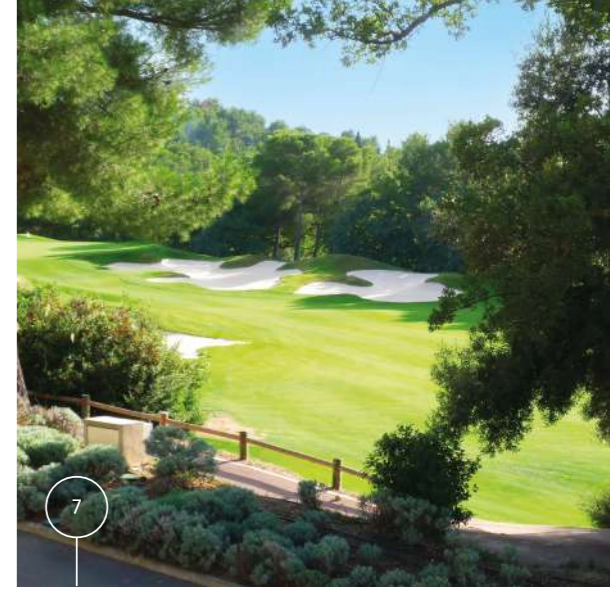
Our agency doesn't just offer you properties; each selection is made with meticulous care. We are dedicated to providing you with personalized services that fulfill your most cherished aspirations and dreams.

Our team, of dedicated and attentive professionals, accompanies you with attentive listening and expertise at every step of your real estate project. We are delighted to present our new collection of properties: villas, apartments and exceptional estates nestled in verdant settings.

It's an invitation to discover our collection where every moment resonates like a poetic melody.

Live unforgettable moments to the rhythm of the azure sky, the bright sun and the sparkling sea, let yourself be enchanted by the timeless charm of the Côte d'Azur.

MYRIAM ABECASSIS.



424 avenue du Roi - 06250 Mougins

T. : +33 (0)4 92 92 49 64

info@royalrealestate.fr

www.royalrealestate.fr

Tous nos prix sont honoraires
charges vendeur inclus sauf
mention spéciale.

All our prices are seller's fee
included expect special mention.

CHÂTEAUNEUF -GRASSE

VILLA - R1757
Domaine fermé





**MAISON DE MAÎTRE
PROCHE DE
MOUGINS.
MANSION CLOSE
TO MOUGINS.**

3 490 000 €

Magnifique propriété provençale dans un domaine fermé. Cachée par la verdure luxuriante, cette ravissante villa typiquement provençale offre un dépaysement total.

Magnificent Provencal property in a closed domain. Hidden by the lush greenery, this charming typical Provencal villa offers total change of scenery and privacy.

 338 m²  6

 5 337 m²  5

  2





**MOUGINS - R1818
APPARTEMENT
DOMAINE SÉCURISÉ.
APARTMENT
SECURE DOMAIN.**

870 000 €

Bel appartement rénové, situé dans le prestigieux Royal Mougins Golf Resort. Travaux réalisés par les propriétaires actuels, il bénéficie d'un équipement haut de gamme et d'une décoration raffinée.

Magnificent renovated apartment, located in the prestigious Royal Mougins Golf Resort. Works carried out by the current owners, it benefits from a high-end equipment and a refined decoration.

 100 m²  2

 17 m²  2

 collective  1

**MOUGINS - R446
TERRAIN
DOMAINE SÉCURISÉ.
LAND
SECURE DOMAIN.**

1 800 000 €

Situé dans le prestigieux domaine du Royal Mougins Golf Club, très beau terrain à bâtir avec magnifique vue sur le golf. Dernier lot disponible ! Possibilité de construire une villa d'une superficie d'environ 350 m².

Located in the prestigious domain of the Royal Mougins Golf Club, beautiful building plot with magnificent golf views. Last plot available! Possibility to build a villa with an area of about 350 m².

 1 912 m²  Sud-Ouest



MOUGINS

VILLA - R1590
Domaine fermé






**BELLE PROPRIÉTÉ
AVEC VUE
PANORAMIQUE.
NICE PROPERTY WITH
PANORAMIC VIEW.**

2 995 000 €

Propriété privée située sur un terrain clôturé d'environ 3.5 ha dans un domaine fermé de 4 propriétés avec une vue panoramique sur le Royal Mougins Golf Club et les collines.

Private property located on a fenced plot of about 3.5 ha in a gated estate of 4 properties with panoramic views of the Royal Mougins Golf Club and the hills.

 250 m²  5

 35 534 m²  5

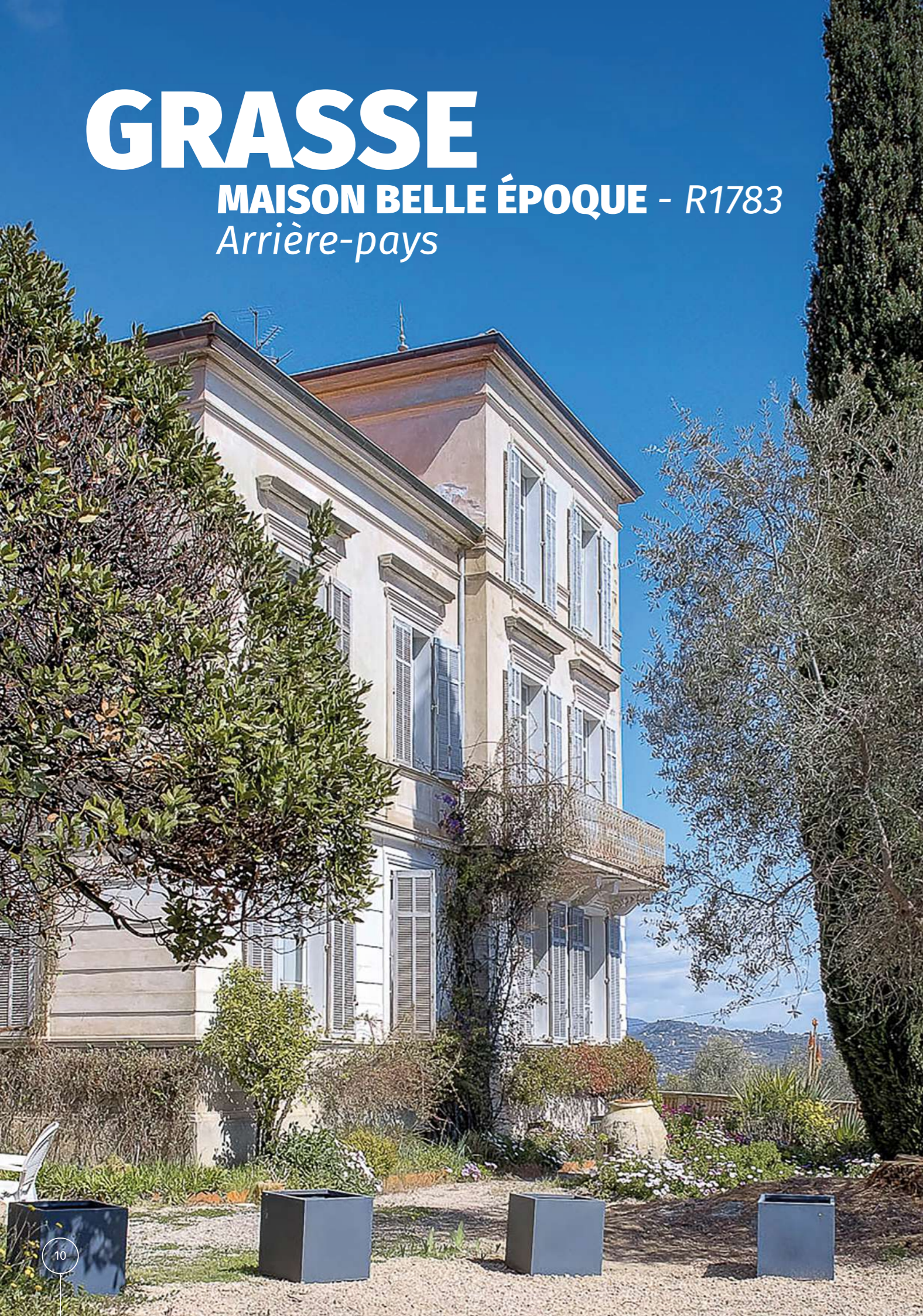
  3



GRASSE

MAISON BELLE ÉPOQUE - R1783

Arrière-pays





MAISON BELLE ÉPOQUE EXPOSÉE SUD-OUEST. MANSION FACING SOUTH-WEST.

2 500 000 €

Maison Belle Époque avec vue mer, construite dans les années 1890. Possibilité d'acquérir en plus, un terrain d'environ 1478 m².

Belle Époque Mansion with sea view, built in the 1890s. Possibility to acquire in addition, a plot of about 1478 m².

 700 m²  9

 3 160 m²  5

 1



MOUGINS

VILLA - R1859
Domaine sécurisé





**BELLE VUE
SUR LES COLLINES
DE MOUGINS.
BEAUTIFUL VIEW
OF THE HILLS.**

2 895 000 €

Villa avec vue panoramique
au sein du Royal Mougins Golf Club,
au calme absolu. Domaine fermé
et sécurisé.

Villa with panoramic views within
the Royal Mougins Golf Club,
in absolute calm. Closed and
secure domain.

 248 m²

 1 563 m²

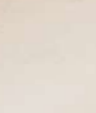
 6

 6



 4





MOUGINS

VILLA - R1823
Domaine privé





VILLA PROVENÇALE AVEC VUE SUR LE VILLAGE DE MOUGINS. PROVENÇAL VILLA WITH VILLAGE VIEW.

1 496 000 €

Charmante villa sur un terrain plat, avec une magnifique vue sur le vieux village de Mougins. À seulement 15 minutes de Cannes et des plages et 2km du golf de Mougins.

Charming villa on a flat plot, with a magnificent view of the old village of Mougins. Only 15 minutes from Cannes and beaches and 2km from the golf of Mougins.

 200 m²  4

 2 016 m²  3

  1





MOUGINS - R1728
VILLA
DOMAINE FERMÉ.
VILLA
CLOSED DOMAIN.



595 000 €

Villa jumelée située dans une résidence au calme avec piscine et régisseur dans le prestigieux domaine du Royal Mougins Golf club.

Semi-detached villa located in a quiet residence with swimming pool and manager in the prestigious area of the Royal Mougins Golf Club.

 85 m²  3

 42 m²  3

 collective  1





MOUGINS - R833
VILLA - QUARTIER
RÉSIDENTIEL.
VILLA
RESIDENTIAL AREA.

1 690 000 €

Grande et lumineuse villa de plain pied dans un quartier résidentiel de Mougins, au calme, facile d'accès et proche de toutes les commodités.

Large and bright single storey villa in a residential area of Mougins, quiet, easy access and close to all amenities.

 163 m²  3

 1404 m²  3

  1





**MOUGINS - R1865
APPARTEMENT
DOMAINE FERMÉE.
APARTMENT
CLOSED DOMAIN.**



340 000 €

Très joli appartement lumineux avec belle terrasse, exposé sud-ouest et situé dans un domaine fermé avec piscine et tennis. Le droit de jeu au Royal Mougins Golf Club est inclus.

Very pretty, bright flat with lovely terrace, south-west facing. Located in a gated estate with swimming pool and tennis court. Royal Mougins Golf Club membership is included.

 48 m²  1

 13 m²  1

 collective  1

**MOUGINS - R119
VILLA
DOMAINE FERMÉ.
VILLA
CLOSED DOMAIN.**

570 000 €

Située dans un prestigieux domaine fermé, cette villa fait partie d'une petite résidence privée avec une belle piscine et un régisseur.

Located in a prestigious gated estate, this villa is part of a small private residence with a beautiful pool and a concierge

 71 m²  2

 56 m²  2

 collective  1



MOUGINS

VILLA - R1837

Secteur résidentiel



**BELLE VILLA
PROVENCALE
AU CALME.**
NICE PROVENCAL VILLA
IN A QUIET AREA.

1 975 000 €

Magnifique villa provençale dans un secteur très calme. Grands volumes, cheminée, beaux espaces verts, piscine et pool house.

Beautiful Provençal villa in a very quiet area. large volumes, fireplace, beautiful green areas, pool and pool house.

 240 m²

 2 454 m²

 4

 4



 6





MOUGINS

MAISON - R1848

Vieux Village

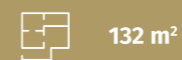


**BELLE VUE
PANORAMIQUE
SUR LA MER.
NICE PANORAMIC
SEA VIEW.**

1 295 000 €

Très belle maison de village,
en plein cœur de Mougins,
totalement rénovée sur 4 niveaux
qui bénéficie d'une vue mer
panoramique.

Very nice village house,
in the heart of Mougins, totally
renovated on 4 levels that enjoys
a panoramic sea view.



132 m²



4



12 m²



3



1





**LOCATION
CANNES - R1867
VILLA.
RENT VILLA.**

DE 12 500 € À 15 000 €
/ SEMAINE SELON LA PÉRIODE

Magnifique villa située sur les hauteurs de Cannes, dans un domaine privé avec gardien. Elle dispose d'une belle piscine avec vue sur la mer.

Magnificent villa located in the heights of Cannes, located in a private domain with a concierge. It offers a beautiful swimming pool with sea view.

-  230 m²  5
-  740 m²  5
-   P 2

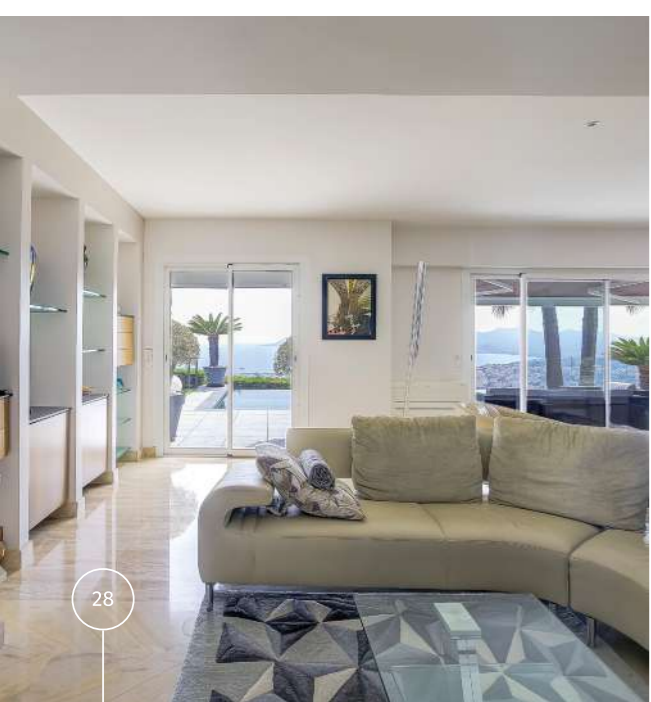
**LOCATION
MOUGINS - R1834
PENTHOUSE.
RENT PENTHOUSE.**

DE 2 750 € À 3 500 €
/ SEMAINE SELON LA PÉRIODE

Magnifique penthouse avec ascenseur privé, situé dans le domaine fermé et sécurisé du Royal Mougins Golf Club.

Magnificent penthouse with private elevator, located in the gated and secure domain of the Royal Mougins Golf Club.

-  112 m²  3
-  117 m²  2
-  collective  P 1





GOLF CLUB & RESORT



ROYAL PROSHOP

Au sein du Club House, le Proshop est un espace élégant offrant diverses commodités telles que la location de matériel, des casiers nominatifs et une large sélection de vêtements et accessoires de golf de grandes marques.

Located within the Club House, the Proshop is a refined space that offers golf equipment rental to personalized lockers and a wide variety of golf clothing and accessories from top brands.

PROSHOP@ROYALMOUGINS.FR
+33 (0)4 92 92 49 79

ROYAL GARDEN RESTAURANT

Une cuisine méditerranéenne légère et raffinée, alliant esthétique et modernité dans un emplacement privilégié au sein du domaine, avec vue panoramique sur le magnifique parcours de golf, signée du Chef Serve Vromen.

A Mediterranean cuisine signed by the Chef Serve Vromen for a delightful moment on the sunny terrace with its panoramic view on the Golf course.

RESTAURANT18@ROYALMOUGINS.FR
+33 (0)4 92 92 49 87



Valérie Barth

Architecture - Interior Design - Décoration
French Riviera - Paris - Londres



AGENCE IMMOBILIÈRE ROYAL REAL ESTATE

424 AVENUE DU ROI, 06250 MOUGINS - T. : +33 (0)4 92 92 49 64 - INFO@ROYALREALESTATE.FR - WWW.ROYALREALESTATE.FR

contact@valeriebarth.com

+33 699 167 573

www.valeriebarth.com

