

ROYAL *REAL* *ESTATE*



ÉDITO

Collection 2026

Il existe des lieux qui échappent au temps...
Des villages où la lumière semble avoir trouvé son refuge, où chaque pierre raconte une histoire, où les saisons ne se succèdent pas, elles dialoguent. La Côte d'Azur est de ceux-là. Ici, le bleu du ciel épouse le vert des collines et chaque lever de soleil rappelle que le véritable luxe est peut-être simplement de prendre le temps. Il est des périodes où l'économie semble retenir son souffle. Les marchés hésitent, mais une certitude demeure : les lieux qui nous inspirent, qui nous apaisent et qui rassemblent ceux que nous aimons ne perdent jamais leur valeur. Notre métier est de vous accompagner avec exigence, écoute et discrétion, afin que chaque acquisition soit bien plus qu'une transaction : le début d'une nouvelle histoire. Dans ce numéro, nous vous invitons à découvrir des propriétés d'exception et les tendances qui façonnent le marché d'aujourd'hui. Car certaines maisons se visitent... tandis que d'autres, dès le premier regard, donnent envie d'y vivre et le sentiment précieux de savoir que l'on est arrivé chez soi !

Myriam ABECASSIS



424 avenue du Roi - 06250 Mougins
T. : +33 (0)4 92 92 49 64
info@royalrealestate.fr
www.royalrealestate.fr

2026 Collection

There are places that seem to exist beyond the passage of time. Villages where light seems to have found its home, where every stone tells a story, and the seasons converse rather than simply change. The French Riviera is one of those rare places where sky-blue meets rolling green, and every sunrise reminds us that true luxury may simply lie in taking the time to live. There are moments when the economy seems to hold its breath. Markets may fluctuate, yet one certainty remains: places that inspire us, bring us peace, and gather the people we love never lose their true value. Our role is to guide you with professionalism, attentive listening, and discretion, ensuring that every acquisition becomes far more than a transaction: the beginning of a new chapter. In this edition, we invite you to discover a selection of properties and the trends shaping today's real estate market. For while some homes are simply visited, others, from the very first glance, inspire the desire to live there, and offer that rare precious feeling of knowing you have finally come home !

Myriam ABECASSIS.

Tous les prix de vente affichés incluent les honoraires d'agence à la charge du vendeur, sauf indication contraire.

All sales prices include agency fees payable by the seller, unless otherwise mentioned.



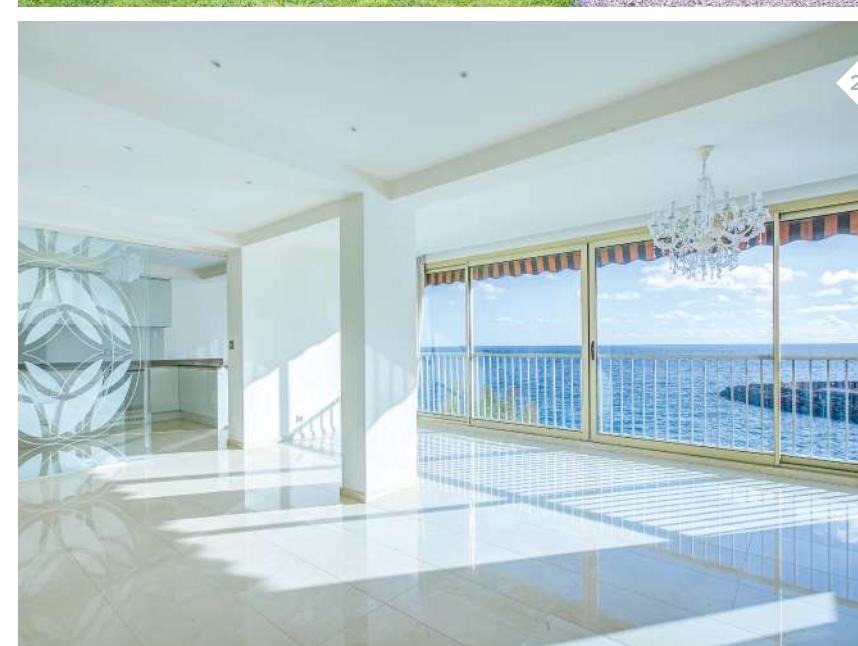
04 10



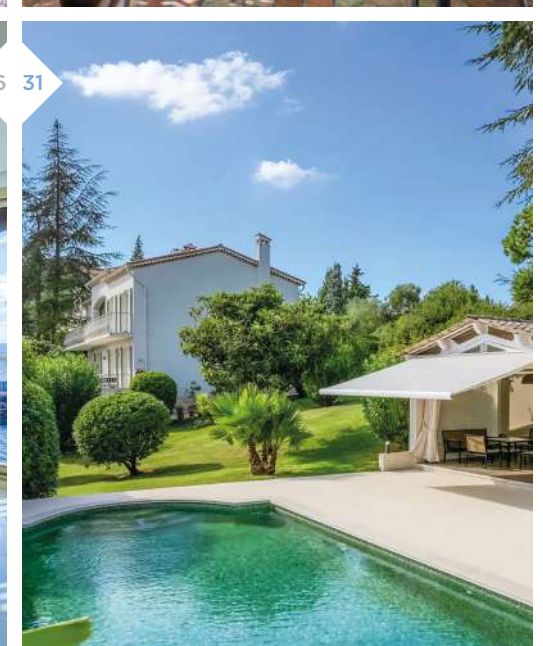
12



16 20



26 31





Située au cœur du Royal Mougins Golf Resort, cette élégante propriété séduit par son charme, ses volumes généreux et la qualité de ses prestations.
Located on the Royal Mougins Golf Resort, this elegant property combines charm, generous volumes and high-end amenities.



320 m²



2 086 m²



5



4



1



3



3 937 500€



Ref. R1219
Classe énergie :
B - A



6



Belle villa en pierres située dans un domaine prestigieux de Biot, qui bénéficie d'une très belle vue dégagée.
Beautiful stone villa set within a prestigious gated estate in Biot, enjoying magnificent open views over the surrounding countryside.

 235 m²  4 300 m²  5  5  1  1  1 590 000€  **Ref. R1866**
Classe énergie : **C - C**



7



Située sur un prestigieux parcours de golf, cette villa fait partie d'une résidence privée avec piscine et régisseur.
Located on a prestigious golf course, this villa is part of a private residence with swimming pool and on-site concierge service.

 168 m²  94 m²  4  4  collective  1  1 100 000€  **Ref. R1609**
Classe énergie : **C - A**



8



9



Située dans un secteur recherché de Cannes, cette agréable villa offre un cadre de vie idéal pour une famille ou pour recevoir en toute convivialité.
Located in a sought-after area of Cannes, this charming villa offers an ideal living environment for a family or for entertaining in a relaxed atmosphere.


167 m²


952 m²


3


2


1


1


1 150 000€


D - D

Ref. R1950
Classe énergie :



10



Au cœur du prestigieux Royal Mougins Golf & Resort, cet appartement rénové avec terrasse offre un cadre de vie exclusif, dans un environnement calme.

In the heart of the prestigious Royal Mougins Golf & Resort estate, this renovated apartment with a terrace, offers an exclusive lifestyle in Mougins.



80 m²



15 m²



1



1



collective



1



495 000€

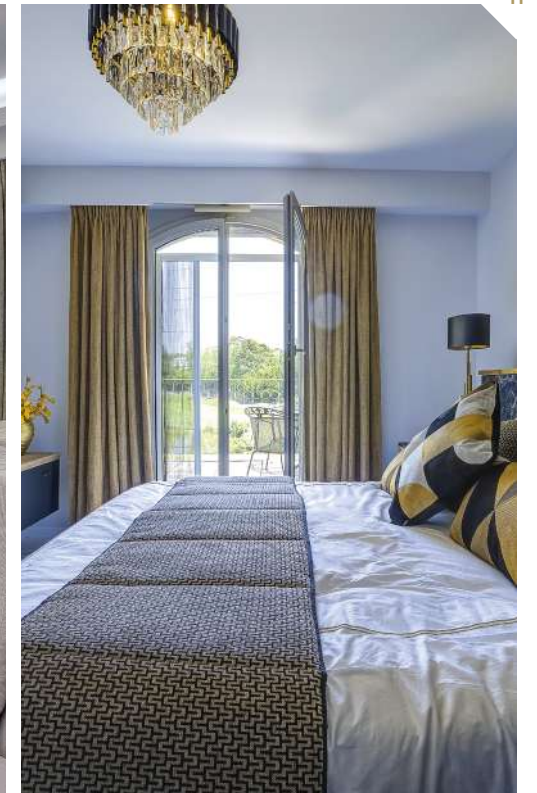


Ref. R1923

Classe énergie :
B - A



11



Récemment rénovée avec des matériaux de qualité, la villa offre un cadre de vie rare, discret et verdoyant, avec une vue imprenable sur le golf.

Recently renovated with quality materials, the villa offers a rare living environment, discreet and leafy living environment, with uninterrupted views of the golf course.



122 m²



376 m²



3



2



collective



1



1 095 000€



Ref. R1910

Classe énergie :
C - A



12



Idéalement nichée au sein d'un domaine privé et prisé, cette villa contemporaine située sur le Royal Mougins Golf reflète tout le charme et l'art de vivre de la Côte d'Azur.
Ideally situated within a sought-after private estate, this contemporary villa on the Royal Mougins Golf embodies all the charm and lifestyle of the French Riviera.



Ref. R1913
 Classe énergie : **C - A**



13



Découvrez ce superbe appartement lumineux niché au cœur d'un domaine prestigieux, sécurisé et parfaitement entretenu, avec régisseur et piscine.
Discover this superb, light-filled flat nestled in the heart of a prestigious, secure and immaculately maintained estate, complete with a caretaker and swimming pool.



Ref. R1952
 Classe énergie : **C - A**



Située dans un quartier au calme, à proximité des commodités, cette villa avec piscine et jardin séduit par son très bon état général.
Located in a peaceful area close to all amenities, this villa with pool and garden stands out for its very good overall condition.


179 m²


2 199 m²


4


2


1


1


1 550 000€



Ref. R1944
Classe énergie : **C - A**



Belle villa située dans un cadre exceptionnel au sein du domaine fermé et sécurisé du Royal Mougins Golf Resort, offrant à la fois tranquillité et discrétion.
Magnificent villa located in an exceptional setting on the secure estate of the Royal Mougins Golf Resort, offering both tranquillity and discretion.


254 m²


2 096 m²


5


5


1


1


3 395 000€



Ref. R1881
Classe énergie : **C - A**



Élégante villa de plain-pied entièrement rénovée en 2024. Cette villa offre un cadre de vie privilégié alliant confort, sécurité et environnement d'exception.
Elegant single-storey villa, fully renovated in 2024. This villa offers a privileged lifestyle combining comfort, security and an exceptional setting.


117 m²


77 m²


3


2


collective


2


935 000€


B - A

Ref. R1947
Classe énergie :
B - A



20



21



Maison de charme en plein cœur de Mougins qui incarne parfaitement l'art de vivre provençal allié au confort contemporain.
 Located in the heart of Mougins, this renovated village house perfectly embodies the Provençal art of living combined with contemporary comfort.



95 m²



15 m²



2



2



879 000€



Ref. R1956
 Classe énergie :
 C - A



22



Villa avec vue panoramique au sein du Royal Mougins Golf Club, au calme absolu.
Domaine fermé et sécurisé.

*Villa with panoramic views within the Royal Mougins Golf Club,
in absolute calm. Closed and secure domain.*



Ref. R1859
Classe énergie :
D - B



23



Située dans un prestigieux domaine fermé, cette villa fait partie d'une petite
résidence privée avec une belle piscine et un régisseur.
*Located in a prestigious closed domain, this house is part of a small privat residence
with nice swimming pool and concierge.*



Ref. R119
Classe énergie :
E - C



24



Cette villa moderne rénovée dans un domaine fermé séduit par son élégance, son calme absolu et sa vue dégagée sur la verdure environnante.

This modern renovated villa in a gated estate offers elegant living in a peaceful, secure environment with open views of lush greenery.



90 m²



30 m²



3



3



collective



630 000€



Ref. R1899

Classe énergie :

C - A



25



Située dans un domaine sécurisé avec régisseur et piscine, cette charmante villa bénéficie d'un environnement privilégié et d'une magnifique vue sur le golf.

A very attractive villa set within a secure estate with a caretaker and swimming pool, this charming villa enjoys a prime location and magnificent views over the golf course.



70 m²



32 m²



2



2



collective



1



595 000€



Ref. R1502

Classe énergie :

D - B



26



Très bel appartement de luxe avec vue mer panoramique,
les pieds dans l'eau.
*Very nice luxury apartment with panoramic sea view,
feet in the water.*



174 m²



2



2



collective



1



2 250 000€



Ref. R1933

Classe énergie :
B - A



27



Bel appartement situé dans le prestigieux Royal Mougins Golf Resort,
domaine sécurisé avec régisseur et piscine.
*Apartment located in the prestigious Royal Mougins Golf Resort, a secure and
exclusive estate with concierge and swimming pool.*



150 m²



80 m²



3



2



collective



3



1 350 000€



Ref. R1945

Classe énergie :
C - A



28



À quelques pas du village de Cabris, jolie villa moderne de plain pied en excellent état et au calme.

A short walk from the village, this attractive, modern, single-storey villa is in excellent condition and enjoys a peaceful location.



Ref. R1942
Classe énergie :
D - B



29



Bel appartement baigné de lumière, situé au 2^e étage dans un domaine sécurisé au sein du prestigieux Royal Mougins Golf Club.

A beautiful, light-filled flat situated on the second floor of a secure domain within the prestigious Royal Mougins Golf Club.



Ref. R1949
Classe énergie :
C - A



30



Dans un secteur résidentiel prisé de Mougins, découvrez cette villa moderne de plain pied, proche centre et commodités.
Located in the prestigious residential area of Mougins, this modern single-storey villa near the center and amenities.


163 m²


1 404 m²


3


3


1


1 690 000€



Ref. R833
Classe énergie : **C - A**



31



Nichée dans un cadre idyllique, et sur une position dominante, cette somptueuse villa moderne allie élégance et confort.
Nestling in an idyllic setting and on a dominant position, this sumptuous modern villa combines elegance and comfort.


280 m²


2 500 m²


5


4


1


2


1 785 000€



Ref. R1908
Classe énergie : **D - D**



32



Magnifique villa dans un cadre élégant et confortable, idéal pour des vacances.
*This magnificent villa welcomes you into an elegant and comfortable setting,
 ideal for unforgettable stays.*

 297 m²  3 188 m²  4  4  1  2 8 750€ à 15 000€
par semaine 

Ref. R1943
 Classe énergie :
 B - A



33



Cet appartement avec terrasse dans un domaine avec piscine est idéalement situé
 dans un environnement calme et verdoyant à Mougins.
*This apartment with terrace in a gated domain with pool is perfectly located in a
 quiet, green setting in Mougins.*

 85 m²  31 m²  2  2  collective  1 1 250€ à 1 815€
par semaine 

Ref. R1927
 Classe énergie :
 C - B



CLUB DE GOLF PRESTIGIEUX À MOUGINS *PRESTIGIOUS MOUGINS* **GOLF CLUB**

Situé au cœur du Royal Mougins Resort, à proximité de Cannes et accessible facilement, le Royal Mougins Golf Club est une référence incontournable dans les Alpes-Maritimes et sur la Côte d'Azur, et même en Europe. Créé en 1993, ce parcours de golf a été conçu par le célèbre architecte américain Robert von Hagge. Déployant ses greens et fairways sur 6 004 mètres, ce parcours 18 trous (par 71) séduit par sa qualité exceptionnelle et son environnement naturel préservé. Les membres de notre club de golf y trouvent une atmosphère conviviale et diversifiée, grâce à la présence de golfeurs de 37 nationalités différentes. L'esprit sportif et la camaraderie qui règnent au sein du club en font un lieu unique et accueillant pour les golfeurs locaux et internationaux.

Situated in the heart of the Royal Mougins Resort, close to Cannes and within easy reach, the Royal Mougins Golf Club is a must in the Alpes-Maritimes and on the Côte d'Azur, and even in Europe. Created in 1993, this golf course was designed by renowned American architect Robert von Hagge. Spreading its greens and fairways over 6,004 meters, this 18-hole (par 71) course boasts exceptional quality and an unspoilt natural environment. Members of our golf club enjoy a friendly and diverse atmosphere, thanks to the presence of golfers of 37 different nationalities. The club's sporting spirit and camaraderie make it a unique and welcoming venue for local and international golfers alike.

proshop@royalmougins.fr
+33 (0)4 92 92 49 79



MOKE®

100 % ELECTRIQUE &
DISPONIBLE EN LOA

Demandez votre essai



SUNCAR

FRANCE

9, Rue Lascaris 06300 Nice

Tél : +33(0)6 19 09 39 99

www.suncar-france.fr

 [suncar_france](https://www.instagram.com/suncar_france)



